



Kraków dn. 19. 02. 2013 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„Małe Błonia”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Małe Błonia”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (autor - Pani Maria Kaczorowska), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 19 lutego 2013 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Beatę Cichy, stwierdza, co następuje:

- 1) Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
- 2) Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- 1) MKUA podziela poniższe, zawarte w przedstawionym koreferacie uwagi, i wnosi o ich uwzględnienie w projekcie planu;
- 2) Postuluje się rozważenie przeprowadzenia w granicach obszaru objętego ustaleniami planu, ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, o przebiegu północ-południe;
- 3) Sposób zagospodarowania obszaru Małych Błoni może w decydujący sposób wpływać na kształtowanie warunków klimatycznych Krakowa (przewietrzanie), a także na walory krajobrazowe tej części miasta. Z tych względów MKUA postuluje, aby w ustaleniach planu wskazać czytelne zasady, w tym ograniczenia, w zakresie kształtowania zieleni



wysokiej, ukierunkowane na ochronę warunków przewietrzania miasta oraz na ochronę cennych otwarc widokowych.

- 4) Postuluje się dopuszczenie funkcji związanej z kulturą w obrębie bloku koszarowego fortu N-4 „Cichy Kącik.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski