

Kraków dn. 06.04.2021 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Łowińskiego ”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru *„Łowińskiego ”*.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu *P. mgr inż. Agata Walczak - Wydział Planowania Przestrzennego a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. arch. Roberta Kuzianika*, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Zaleca się przeanalizowanie uwag zawartych w koreferacie arch. Roberta Kuzianika pod kątem możliwości wprowadzenia ich do projektu planu. Dotyczy to zwłaszcza:
 - ustalenia jako celu wiodącego rozwoju infrastruktury komunikacyjnej tego obszaru;
 - wprowadzenia zieleni izolacyjnej zwłaszcza wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
 - wprowadzenia do zapisów projektu planu precyzyjnego opisu przekrojów pasów drogowych z uwzględnieniem parametrów wszystkich elementów w nich występujących tj. jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i pasów zieleni;
 - doprecyzowania pojęcia „usług logistyki” i „centrum logistycznego” w świetle definicji zawartych w części opisowej projektu planu;
 - uporządkowania zapisów dotyczących strefy nadzoru archeologicznego w części informacyjnej oraz części ustaleń planu.

2. MKUA zwraca uwagę na lokalizację terenu projektu planu w pobliżu obszaru objętego projektem strategicznym „Kraków Nowa Huta Przyszłości” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów Huty Arcelor Mittal, co z pewnością będzie miało duży wpływ na docelowe rozwiązania komunikacyjne tego rejonu miasta.

Komisja zaleca dokonanie analizy lokalizacji i wielkości zespołów parkingów zarówno w systemie P&R jak i pozostałych ogólnodostępnych, które zapewnią obsługę pod względem ilości miejsc postojowych dla pracujących w usługach tego obszaru.

3. Proponuje się wyznaczenie „zielonych korytarzy” ze szpalerami drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych prowadzących do terenu ZP.1.
4. Rozważyć ograniczenie obszaru US.1 - terenu ośrodka jeździeckiego do obszaru obecnie zajmowanego, a pozostałą część tego obszaru, leżącą między ulicą Okulickiego a korytem Dłubni proponuje się przeznaczyć jako ZP.
5. Wyznaczyć po obydwu stronach linii kolejowej pasa o szer. około 20 m, stanowiącego zielony korytarz ekologiczny. W tym celu proponuje się odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach U.13, MN/U.1, U.14, U.15, KU.6 o 20 m od granicy wydzielenia.
6. W §25 tekstu projektu planu wprowadzić korektę w zakresie wykluczenia możliwości zarurowania odcinków koryta.
7. W terenie KU.6 wyznaczyć jako ZP grupę okazałych drzew jako cennego siedliska przyrodniczego.
8. Sprawdzić która z drewnianych chałup zlokalizowanych przy ul. Lubockiej oznaczonych numerami 15 i 16 podlega ochronie konserwatorskiej z uwagi na historyczne wartości.

MKUA zwraca również uwagę na konieczność doprecyzowania możliwych funkcji budynków wpisanych do ewidencji zabytków i zlokalizowanych w terenach przeznaczonych w projekcie planu na komunikację.

Należy również doprecyzować zapis Par. 10.2.2.e „tradycyjny gont drewniany szczypany”.

Komisja opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. dla obszaru „ŁOWIŃSKIEGO”, i stwierdza, że projekt ten po przeanalizowaniu w/w uwag może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Krzysztof Kiendra

Przewodniczący MKUA