



Kraków dn. 13. 09. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Łagiewniki”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Łagiewniki”, opracowany w Biurze Rozwoju Krakowa S.A. (Autor – Pani Beata Cichy), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 13 września 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, wysłuchaniu prezentacji dokonanej przez autorów planu, a także koreferatu do planu opracowanego przez Pana Borysława Czarakcziewa oraz po przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Komisja podziela uwagi zgłoszone przez Koreferenta, postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.
2. W szczególności przeanalizowania i uwzględniona w projekcie planu wymagają wymienione poniżej zagadnienia:
 - 1) przyjęcie w północnej części obszaru, pomiędzy ul. Zakopiańską, Tischnera oraz linią kolejową, funkcji usługowej jako podstawowej, z podjęciem próby poprawy dostępności komunikacyjnej tego obszaru,
 - 2) zmiana dyspozycji dla zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Siostry Faustyny polegająca na dopuszczeniu przekształceń tej zabudowy w kierunku funkcji

usługowych związanych z ruchem pielgrzymów do Sanktuarium, z
jednoczesnym zwiększeniem wysokości zabudowy o jedną kondygnację,

3) wskazanie układu ciągów pieszych i rowerowych, ze szczególnym
uwzględnieniem dostępu do Sanktuarium w Łagiewnikach i stacji kolejowej
Łagiewniki,

3. Wnosi się ponadto o zweryfikowanie prawidłowości zastosowanej definicji
„powierzchni całkowitej budynku” pod kątem zasadności uwzględnienia w niej także
kondygnacji podziemnych.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski