

Kraków dn. 14. 01. 2013 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Lubomirskiego – Beliny - Prażmowskiego”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lubomirskiego – Beliny - Prażmowskiego”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (autorstwa Pani Bożeny Faber), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 13 grudnia 2012 oraz 14 stycznia 2013 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

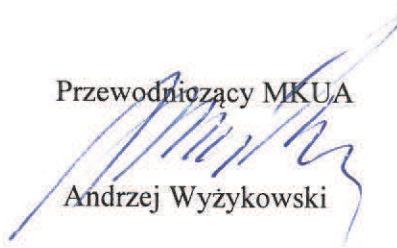
Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- wprowadzić czytelne powiązanie zespołu Uniwersytetu Ekonomicznego z przestrzenią placu między zabudową strefy C i E,
- celem lepszego dowiązania się do struktury zespołu Osiedla Oficerskiego od strony wschodniej, zaleca się perforację strefy E,
- należy skorygować gabaryty nowoprojektowanych obiektów w zespołach C, D i E,

- zaleca się cofnięcie górnych kondygnacji (powyżej V kondygnacji) po stronach zewnętrznych strefy D i E,
- zaleca się rozcłonkowanie poszczególnych kubatur,
- celem poprawienia organizacji przestrzennej przedpola, zaleca się skorygować linię zabudowy od strony ul. Lubomirskiego,
- podnieść standard parkingowy,
- zaleca się wprowadzenie pasa zieleni po stronie wschodniej celem zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej,
- w celu zminimalizowania agresji budynku wysokościowego w ujęciach panoramicznych, zaleca się wprowadzić zapisy dotyczące użycia materiałów elewacyjnych,
- zaleca się od strony ul. Lubomirskiego wprowadzenie zakazu budowy ogrodzeń.

Komisja wysoko ocenia przedłożony przez zespół autorski projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lubomirskiego – Beliny-Prażmowskiego” i opiniuje go pozytywnie, zalecając uwzględnienie wyżej wymienionych uwag.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyżykowski