

Kraków dn. 14. 08. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Liban”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Liban”, opracowany w Biurze Rozwoju Krakowa S.A. (Autor – Pani Beata Cichy), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 14 sierpnia 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, wysłuchaniu prezentacji dokonanej przez autorów planu, a także koreferatu do planu opracowanego przez Pana Krzysztofa Kiendrę oraz po przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Komisja podziela większość uwag zgłoszonych przez Koreferenta, postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.
2. Zagadnienia wymienione poniżej powinny zostać szczególnie wnikliwie przeanalizowane i uwzględnione w projekcie planu:
 - 1) Komisja podnosi potrzebę kompleksowego kształtowania układu funkcjonalno-przestrzennego ul. Zakopiańskiej na rzecz zapewnienia jej spójności oraz integracji obszarów po stronie zachodniej z obszarami po stronie wschodniej, które skupiają wielkie ośrodki pielgrzymkowe oraz handlowe.

- 2) Postuluje się powrót do wcześniejszych koncepcji traktowania ciągów wylotowych z miasta, w tym przypadku ul. Zakopiańskiej, jako arterii miejskich z zabudową usługową o wysokiej intensywności i wysokości do ok. 25 metrów.
- 3) Wzdłuż ul. Zakopiańskiej powinny zostać wyznaczone obowiązujące linie zabudowy.
- 4) Proponuje się rozważenie możliwości wycofania terenu „MN.1” zawężającego obszar parku, w zamian dopuszczenie lokalizacji na części tego terenu zabudowy wielorodzinnej o zwiększonej wysokości, celem utrzymania istniejącej w tym miejscu zieleni wysokiej.
- 5) Należy rozważyć możliwość innego potraktowania wydzielonych terenów zabudowy (Uo, Up, MW/U), na obrzeżach terenów ZPp. Postuluje się, aby plan zapewniał ochronę zieleni w tych terenach oraz wskazywał istniejące obiekty oraz ich otoczenie jako część struktury parku.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUJA

Andrzej Wyżykowski