

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
Obszaru „Krzemionki”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 7 czerwca 2006 r.
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru
„Krzemionki” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera
Rysunek projektu planu w skali 1 : 2000 .

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury
oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na
środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie
ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej,
na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień
stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- a/ charakter obszarów przeznaczenia
- b/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy ,
- c/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne,
- d/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
- e/ wytyczne kształtowania terenów zieleni
- f/ infrastrukturę techniczną

Komisja wysoko ocenia staranność w opracowaniu planu. Zwraca uwagę na pionierskie potraktowanie problemu ochrony przedpoła widokowego.

Obecny na posiedzeniu miejski konserwator zabytków również odnosi się do przedstawionego projektu planu bardzo pozytywnie wskazując na jego szczególne walory.

Jednocześnie Komisja wnosi o uzupełnienia:

- 1/ należy uwzględnić dla obszaru US wskaźniki określające ilość miejsc postojowych dla użytkowników terenu,
- 2/ zapewnić ciąg pieszy łączący obiekty forteczne.

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt zawartych powyżej opiniowany projekt planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.