

Kraków dn. 23.04.2024 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

m.p.z.p. „Mogiła Wschód”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

m.p.z.p. „Mogiła Wschód”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. ***mgr inż. arch. Agata Walczak*** - Wydział Planowania Przestrzennego stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Komisja zwraca uwagę na konieczność sprawdzenia zapisów w projekcie tekstu planu w zakresie ich spójności z nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym oraz nowym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p.

2. Zweryfikować wskaźniki zainwestowania w terenie **2 PEF-1**. Udział pow. zabudowy jest niespójny z intensywnością zabudowy.
3. W płn. części terenów **6U** i **7U** wprowadzić pas zieleni (**ZP**) w celu zachowania ciągłości ekologicznej pomiędzy terenami **29 ZP** a **32 ZP**.
4. Przeanalizować sposób wytyczenia drogi **11 KDD** biegnącej od ulicy Dymarek do ulicy Giedroycia, z ograniczeniem jej przebiegu do płn-wsch granicy terenu **8U**. Takie rozwiązanie wyeliminuje stworzenie niepotrzebnej bariery ekologicznej i ruchu samochodowego w obszar, który może pozostać terenem o wartości przyrodniczej i rekreacyjnej.
5. W nawiązaniu do nakazu stosowania kolorystyki dachów w celu uzyskania jednorodności zabudowy tego obszaru, należy zlecić (nakazać!) stosowanie jednego koloru np. szarego z jego odcieniami.

Opiniując pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „**Mogiła-Wschód**”, MKUA podkreśla wysoki poziom merytoryczny opracowania świadczący o znajomości autora w zakresie uwarunkowań mających wpływ na przyszły rozwój tego terenu.

Komisja zaleca jednocześnie analizę w/w uwag w opinii, z postulatem uwzględniania ich w dalszych pracach planistycznych.

Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA