

Kraków dn. 17.09.2021 r.

## OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

### KOMBINAT

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „*KOMBINAT*”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu *P. mgr inż. arch. Agata Walczak - Wydział Planowania Przestrzennego*, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez *P. Prof. dr hab. inż. arch. Aleksandra Böhm*, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

Analiza projektu planu obszaru „Kombinat” o powierzchni aż 911 ha potwierdziła zasadność realizacji celów sformułowanych w projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania. W założeniu projekt m.p.z.p. obszaru „Kombinat” zakładający kompleksową rehabilitację obszarów zdegradowanych i wprowadzeniem nowych funkcji, winien spełniać rolę promocyjną w polityce inwestycyjnej miasta.


MKUA zaleca doprecyzowanie w zapisach projektu planu ustaleń dotyczących obsługi komunikacji zbiorowej, zwłaszcza na osi wschód - zachód z wytyczeniem rezerwy na przebieg linii tramwajowej.

Należy przeanalizować również możliwość wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy niektórymi terenami.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „KOMBINAT” podkreślając jednocześnie wysoki poziom merytoryczny opracowania projektu planu, a także koreferatu.

Po uwzględnieniu uwag Komisji oraz po przeprowadzeniu analizy uwag koreferatu, projekt planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej.

*Krzysztof Kiendra*



*Przewodniczący MKUA*