

Kraków dn. 28.07.2020 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Kazimierza Wielkiego”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru *„Kazimierza Wielkiego”*

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. arch. Edytę Boguszewicz - Wydział Planowania Przestrzennego a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. arch. Jana Janczykowskiego, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia :

1. MKUA podkreśla wysoki poziom merytoryczny koreferatu opracowanego przez Pana dr Jana Janczykowskiego, zwłaszcza w kontekście informacji dotyczących historycznego kształtowania się zabudowy tego obszaru.

Zdaniem Komisji, uwagi i zalecenia zawarte w koreferacie w odniesieniu do ochrony i kształtowania zabudowy, powinny zostać poddane analizie pod kątem możliwości wprowadzenia ich do projektu m.p.z.p. obszaru „Kazimierza Wielkiego”.

2. Komisja proponuje rozważyć obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy o 1 kondygnację w kierunku „Młynówki” (płn.-zach.)
3. Zaleca się obniżenie wysokości zabudowy w terenie MW/U.1 będącym zamknięciem perspektywicznym ulicy Kazimierza Wielkiego, zwłaszcza w kontekście historycznej zabudowy po stronie zachodniej.

4. Dla ciągów komunikacyjnych na kierunku pñ.- pñd. w miarę możliwości wprowadzić do projektu planu zapisy umożliwiające utworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.
5. W terenie **KU.1.** rozważyć ewentualność dopuszczenia większej wysokości dla proponowanego parkingu, z uwzględnieniem lokalizacji na jego dachu funkcji rekreacyjnej (zieleń, place zabaw).
6. W zapisach projektu planu dopuścić w terenach zielonych realizację infrastruktury.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „KAZIMIERZA WIELKIEGO” z zaleceniem dokonania analizy w/w uwag oraz ustosunkowanie się do uwag zawartych w koreferacie.

Krzysztof Kiendra

Przewodniczący MKUA