

Kraków dn. 22.07.2021 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Kapelanka”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Kapelanka”**.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu **P. mgr inż. Iwonę Szczęsną - Wydział Planowania Przestrzennego**, a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. arch. Małgorzatę Przybysz-Ławnicką, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Zdaniem Komisji najistotniejszym elementem projektu planu obszaru „Kapelanka” jest ustalenie zasad kształtowania przestrzeni tego terenu ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji i wielkości przestrzeni publicznej. W związku z powyższym należy przeanalizować przebiegi linii zabudowy (obowiązującej i nieprzekraczalnej) oraz wysokości budynków w celu umożliwienia ukształtowania atrakcyjnych zasad kompozycji funkcjonalno - przestrzennej nowej zabudowy. W części tekstowej planu należy wprowadzić jednoznaczne zapisy dotyczące zasad zagospodarowania tego obszaru oraz zasad kształtowania form urbanistycznych i architektury.

MKUA zaleca rozwinięcie zapisów graficznych i tekstowych, które generować będą właściwy układ przestrzenny i wyraz architektoniczny projektowanych w obrębie Planu budynków. Konieczne jest określenie zasad właściwej kompozycji urbanistycznej.

2. MKUA stoi na stanowisku, że objęty opracowaniem teren powinien stać się dzielnicowym centrum policentrycznym, stąd należy wprowadzić zapisy ograniczające funkcję handlową na rzecz infrastruktury społecznej i kulturotwórczej oraz przestrzeni publicznej.
3. Ulice Kapelanka i Kobierzyńska powinny uzyskać formę miejskich bulwarów, co powinno zostać określone właściwymi zapisami Planu.
4. Przedłużyć przebieg drogi KDD1 w kierunku terenu U.2.
5. Poszerzyć pas zieleni izolacyjnej po płd. stronie terenu U.2.
6. Wprowadzić definicję elewacji frontowej.
7. Przeanalizować zasadność max. 2% wskaźnika dla wymaganych msc parkingowych naziemnych.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. dla obszaru „KAPELANKA”, podkreślając również wysoki poziom merytoryczny koreferatu Pani arch. Małgorzaty Przybysz - Ławnickiej.

Po uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej opinii, oraz zaleceń wynikających z koreferatu projekt planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej.

Krzysztof Kiendra



Przewodniczący MKUA