

OPINIA

Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „KAMPUS UP” opracowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Przedmiotem opinii jest projekt m.p.z.p. dla obszaru „Kampus UP” zaprezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 25.02.2020 roku.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obszarze obowiązującego od 20 kwietnia 2019r. m.p.z.p. „Armii Krajowej - Piastowska”.

Celem projektu planu jest umożliwienie planowanej inwestycji Uniwersytetu Pedagogicznego poprzez wyznaczenie parametrów i wskaźników zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego i wysokich standardów estetycznych.

MKUA przeprowadziła analizę projektu planu oraz zapoznała się z jego założeniami podczas prezentacji przez autora Panią Paulinę Liszkę. Z uwagi na niewielki obszar objęty projektem planu zrezygnowano z opracowania koreferatu.

Autorka planu odpowiadając na pytania członków MKUA udzieliła dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych ze zmianami proponowanymi w obszarze projektu planu w stosunku do zapisów zawartych w m.p.z.p. „Armii Krajowej - Piastowska”. Zmiana ta polega głównie na wprowadzeniu do planu wytycznych umożliwiających realizację małej hali sportowej dla studentów Uniwersytetu Pedagogicznego, co nie było możliwe przy wskaźnikach i zapisach określonych w obowiązującym m.p.z.p. „Armii Krajowej - Piastowska”.

Mając powyższe na uwadze MKUA przedstawia następujące stanowisko:

- Przy sporządzaniu projektu m.p.z.p. „KAMPUS UP” spełnione zostały wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz. U. 2003r. Nr 80 z późn. zmianami).
- Projekt planu nie narusza obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
- Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne dla dalszej kontynuacji prac planistycznych.

Po przeprowadzeniu dyskusji odnośnie przedłożonego projektu m.p.z.p. „KAMPUS UP”, MKUA zgłasza następujące uwagi:

- W warstwie informacyjnej projektu planu uwzględnić planowaną zabudowę sąsiednią wraz ze schematem powiązań komunikacyjnych pieszych z otoczeniem.

- Przeanalizować możliwość podniesienia wysokości zabudowy do 20 m, co pozwoli na bezproblemową lokalizację urządzeń technicznych na dachu obiektu.
- Komisja podkreśla zasadność lokalizacji dla tego obszaru funkcji sportowej, zwracając jednocześnie uwagę na uwzględnienie w projekcie obiektu kontekstu architektoniczno - urbanistycznego zlokalizowanego w pobliżu miasteczka studenckiego.
- Zapewnić właściwą ilość msc postojowych dla użytkowników obiektu.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „KAMPUS UP” z postulatem przeanalizowania w/w uwag pod kątem wprowadzenia ich do zapisów projektu planu.

Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno - Architektonicznej

arch. Krzysztof Kiendra