



Kraków dn, 02.04.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„ II Kampus AGH”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 27 marca 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**II Kampus AGH**” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: synteza uwarunkowań, wytyczne do planu, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni

3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,

4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,

5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

1/ przenieść usługi oświatowe na teren UP 6,

2/ podzielić teren UP 1 na dwie części z różnymi zapisami lokując dopuszczalne funkcje sportowo – rekreacyjne w jego części zachodniej,

3/ zachować w planie dotychczasowy przebieg drogi rokadowej,

4/ rozważyć wyznaczenie ciągu pieszego na terenie UP 3 jako przedłużenie ul. Brzozowskiego w kierunku południowym.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.