



Kraków dn.09.06.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Grębałów - Lubocza”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 5 czerwca 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Grębałów – Lubocza”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000. Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu opracowanego do projektu planu przez mgra inż. arch. Jerzego Grzymka stwierdza, że zachowana została zasadniczo ich zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej i produkcyjnej oraz terenów zieleni,
- 3/ powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami zieleni,
- 4/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 5/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 6/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7/ wytyczne kształtowania zabudowy kwartałów

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ sformułować cele planu i zasady kształtowania przestrzennego na obszarze objętym planem,
- 2/ rozważyć ograniczenie powierzchni terenów MN1 wzdłuż linii energetycznej 110 KV w strefie jej bezpośredniego oddziaływania oraz w strefie oddziaływania projektowanej drogi KDGP,
- 3/ utworzyć plac publiczny powiązany z usługami na terenach gminnych,
- 4/ zweryfikować tereny U2 w zakresie istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- 5/ wyznaczyć strefę oddziaływania linii kolejowej,
- 6/ rozważyć przekwalifikowanie drogi KDL1 na KDZ,

7/ poszerzyć tereny WS i wprowadzić do nich zieleń w formie zapisu w ustaleniach planu.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.