

MIEJSKA KOMISJA  
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA  
W KRAKOWIE

**OPINIA**

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru „Dolina Dłubni - Krzesławice ”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 28 marca 2007 r.  
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina  
Dłubni - Krzesławice” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna  
zawiera Rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.  
Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury  
oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na  
środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie  
ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej,  
na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień  
stwierdza, że zachowana została w zasadzie ich zgodność z aktualnym Studium  
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.  
Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1. charakter obszarów przeznaczenia
2. ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej i  
usługowej
3. podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej  
powierzchni zabudowy terenu , wielkości minimalnych wskaźników powierzchni  
biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy
4. dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji  
wewnętrznej kołowej, pieszej i rowerowej oraz jego powiązanie z lokalnym

układem komunikacyjnym zewnętrznym

5. wytyczne kształtowania terenów zieleni
6. wytyczne kształtowania terenów sportowych
7. wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych
8. infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zgłasza zastrzeżenia do kilku elementów planu i proponuje ich korektę:

- zamiast terenów UST1 i UST2 proponuje się utworzenie kategorii przeznaczenia UST z określeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- określać maksymalną wysokość zabudowy w metrach , a nie w ilości kondygnacji,
- w § 23.6.4. oraz w innych podobnych skorygować zapis dotyczący dachów tak, aby jednoznacznie umożliwić stosowanie dachów płaskich lub stromych dla poszczególnych jednostek urbanistycznych,
- w § 24.6.8 ponownie przeanalizować zapis dotyczący form i charakteru obiektów,
- przesunąć na południe północną granicę terenu UST1 aby poszerzyć pas zieleni wzdłuż rzeki,
- w § 12.1.9 d nie ustalać kategorii hałasu dla terenów sportowych.

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt wymienionych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.