MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

AU-06-0717-AKO-190/09

Kraków dn,07.10.2009

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„ Czyżyny Łęg"

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 6 października 2009 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Czyżyny Łęg"** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych przez niego wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez prof. dr hab. inż. arch. Barbarę Bartkowicz stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

1/ przeanalizować ponownie kompozycję układu przestrzennego,

2/ tereny wzdłuż Wisły oznaczone P 5-7 zamienić na mieszkalno-usługowe w celu ochrony istniejącej roślinności oraz skorygować linie zabudowy,

3/ nie należy przekrywać Potoku Łęgowskiego lecz oznaczyć go jako otwarty ciek wodny z towarzyszącą mu zielenią oraz wydobyć jego walory kompozycyjne,

4/ w miarę możliwości kontynuować dalej w kierunku wschodnim dwa główne ciągi komunikacyjne na osi Wschód-Zachód,

5/ wprowadzić oś kompozycyjną na kierunku płd.wschód-płn. Zachód dla połączenia kompozycyjnego części obszaru po obydwu stronach drogi zbiorczej ,

6/ zwiększyć wielofunkcyjność terenów oznaczonych jako „U"

7/ wykluczyć tereny podmokłe spod zabudowy,

8/ zweryfikować układ drogowy pod kątem istniejących na jej przebiegu obiektów budowlanych i wydanych decyzji wz,

9/ uwzględnić w projekcie opinie ZIKIT

Projekt planu po dokonaniu korekt należy ponownie przedłożyć do zaopiniowania MKUA