

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru „Cmentarz - Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul.
Powstańców”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 31 sierpnia 2006 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz - Prądnik Czerwony, część od strony północnej przy ul. Powstańców” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera Rysunek projektu planu w skali 1 : 2000.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1. charakter obszarów przeznaczenia
2. ogólną dyspozycję i funkcjonalność terenów cmentarza, terenów obsługi komunikacji i terenów komunikacji drogowej
3. dostępność komunikacyjną obszaru i jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
4. wytyczne kształtowania terenów zieleni
5. infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zaleca usunięcie zapisu o dopuszczeniu lokalizacji obiektów budowlanych i usług handlowych na obszarze KU 2 .

Komisja uważa, że po uwzględnieniu powyższej uwagi projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu uchwalenia.