

Kraków dn. 17. 07. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Centrum Nowej Huty”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum Nowej Huty”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Autor – Pani Jolanta Czyż), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 17 lipca 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Roberta Kuzianika oraz po przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Komisja podziela szereg uwag i wątpliwości zgłoszonych przez Koreferenta. Z uwagi na znaczącą ilość i wagę poruszonych w koreferacie zagadnień – Komisja zaleca wnikliwe przeanalizowanie koreferatu pod kątem celowości wprowadzenia ewentualnych zmian. Jako szczególnie istotne należy uznać uwagi dotyczące przyjętych regulacji planu w zakresie układu drogowego, w tym odnoszące się do potrzeby utrzymania charakteru ulic, a także zasad ochrony systemu zieleni, w tym zieleni parkowej oraz zieleni wewnątrz kwartałów.

2. Komisja ocenia, że projekt planu w sposób właściwy realizuje zasadniczy cel planu jakim jest ochrona układu urbanistycznego Nowej Huty. Zdaniem Komisji, ochronny charakter planu pozostaje w zgodzie z postulatem poszukiwania rozwiązań sprzyjających ożywieniu tej części miasta, oraz systemowemu rozwiązaniu problemu poważnego deficytu miejsc parkingowych.
3. Z uwagi na niebezpieczeństwo utrwalania się niepożądanych form użytkowania terenu jakimi są m. in. kioski handlowe, co poruszone zostało w koreferacie, wnioskuje się aby wprowadzić zapisy porządkujące ich lokalizacje i dopuszczalne formy.

Niezależnie od powyższych uwag, Komisja dostrzega potrzebę podjęcia starań dotyczących ochrony otoczenia przedmiotowego obszaru od Placu Centralnego aż po Wisłę, celem kontroli procesów urbanizacyjnych zagrażającym wartościom ekologicznym (ochrona korytarzy ekologicznych), szczególnie Łąkom Nowohuckim i możliwościom stworzenia nowych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców Nowej Huty.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski