

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 04. 10. 2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 4 października 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pan Damian Korecki – BP), uwag koreferenta (Pani Magdalena Czechowska) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- sformułować postulat o podkreśleniu przesłania ideowego dotyczącego tożsamości miejsca,
- nakazuje się wprowadzenie linii zabudowy jako nieprzekraczalną, równoznaczną z linią określającą strefę 50 m od stopy wału w terenie oznaczonym jako MN/MWn.1. Jednocześnie w strefie 50 m od stopy wału w obrębie terenu MN/MWn.1 zakazać możliwości realizacji miejsc postojowych i parkingów,
- wskazać możliwe połączenia ekologiczne przez ulicę Tyniecką,

- wykluczyć możliwość zabudowy wielorodzinnej w terenach U/MW.1 i U/MW.2 lub dla terenów U/MW.1 i U/MW.2 zapisać funkcję podstawową pod usługi z dopuszczeniem towarzyszącej usługom funkcji mieszkaniowej wraz z podaniem procentowego udziału funkcji mieszkaniowej,
- z uwagi na planowane powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, rozważyć możliwość poszerzenia pasów komunikacji drogowej w obrębie linii rozgraniczających dróg,
- rozważyć ograniczenie programu usługowego w terenach US.1 i US.2.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski