

Kraków dn. 05. 03. 2013 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „**Błonia Krakowskie**”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Błonia Krakowskie”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego UMK (autorzy: Pani Bożena Faber, Pani Iwona Szczęsna) prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 5 marca 2013 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorkę planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana prof. Aleksandra Böhma, stwierdza, co następuje:

1. Projekt planu nie budzi zastrzeżeń co do spełnienia wymagań w zakresie formy i zakresu przyjętych regulacji, a także sporządzonych opracowań pomocniczych i realizowanej procedury planistycznej.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

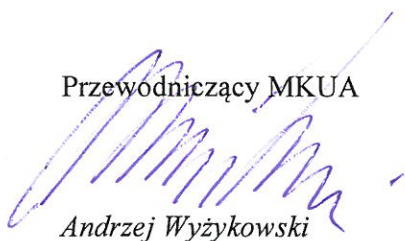
1. Postuluje się wzmocnienie ustaleń planu dotyczących ochrony obiektu dawnego hotelu Cracovia – jego bryły, elewacji, elementów wystroju – zgodnie z kartą ewidencji zabytków. W myśl powyższej zasady należy skorygować położenie linii zabudowy na tyłach hotelu – dostosowując je do obrysu istniejącego rzutu.



2. Postuluje się rezygnację z ustaleń dopuszczających umieszczanie reklam na elewacji kina Kijów; wręcz wprowadzenie zakazu ich umieszczania.
3. Proponuje się zmianę ustaleń planu określających przeznaczenie podstawowe obszaru Błóń (obecnie: „zieleń urządzona – park miejski ...”) w taki sposób, aby bardziej podkreślać unikatowy charakter tego miejsca – otwartej łąki w centrum miasta.
4. Ustalenia planu powinny wykluczać możliwość uszczerbku powierzchni zielonej w obrębie Błóń; w tym celu należy zrezygnować z wyznaczania w planie lokalizacji miejsca odpoczynku z możliwością jego utwardzenia. Ponadto, ścieżka rowerowa na odcinku ulicy Piastowskiej powinna być poprowadzona w przekroju ulicy, nie zaś – jak zaproponowano w projekcie planu – w obrębie powierzchni Błóń.
5. Postuluje się doprecyzowanie parametrów dla obiektów lokalizowanych w wyznaczonej „strefie symbolu”.
6. Proponuje się oznaczenie istniejącego skweru, położonego w granicach jednostki „MW.1”, jako terenu zieleni.
7. Wprowadzić korektę dot. wielkości powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ZP2 do 50%.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, podkreślając jego ogromne znaczenie dla ochrony panoramy oraz kształtowania wizerunku miasta.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyżykowski