

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 24. 08. 2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„ BIEŃCZYCE-SZPITAL”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Bieńczyce-Szpital” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 24 sierpnia 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pan Antoni Matuszko i Pani Dorota Szlenk - Dziubek, IRM), uwag koreferenta (Pani Anna Staniewicz) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- uwzględnić uwagi zawarte w koreferacie,
- rozważyć wprowadzenie połączenia drogowego wschód-zachód nad terenami zielonymi – ZP14,
- rozważyć możliwość wprowadzenia dodatkowego wjazdu na teren szpitala im. Rydygiera,

- dokonać analizy terenu m.in. pod kątem ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
- uzupełnić zapis dotyczący intensywności zabudowy dla terenu KU1,
- przeanalizować przykładowy sposób zapisu § 24 dotyczącego intensywności zabudowy i wprowadzić niezbędne zmiany w tym zakresie w odpowiednich paragrafach.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag koreferenta oraz wymienionych powyżej.

GLÓWNY ARCHITEKT
MIASTA KŁAKOWA

Tomasz Bobrowski