

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 08. 12. 2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

„ Azory Park”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Azory Park” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 8 grudnia 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Dorota Szlenk Dziubek , IRM), uwag koreferenta (Pani Anna Staniewicz) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- sugeruje się wskazać lokalizację przystanków komunikacji miejskiej
- wprowadzić ujednolicenie kolorystyki budynków oraz przeanalizować zapis kolorystyki dachów płaskich
- dopisać zasady wysokiej jakości architektury w odniesieniu do rewitalizowanych i nowych obiektów handlowych
- doprecyzować listę inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko

- rozważyć możliwość lokalizacji lokalnych centrów usługowych w miejsce tymczasowych obiektów handlowych.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem przeanalizowania i odpowiedniego uwzględnienia uwag koreferenta oraz wymienionych powyżej.

GLÓWNY ARCHITEKT
MIASTA KRAKOWA

Tomasz Babrowski