

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 20.06.2017 r.

OPINIA

dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Armii Krajowej - Piastowska”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ Armii Krajowej – Piastowska” został zaprezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 20 czerwca 2017 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. Annę Woźnicką, jak również udzielonych wyjaśnień i uwag Koreferenta p. Andrzeja Magdziaka, stwierdza, co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Dla uzyskania efektu wielkomiejskiego zabudowy jako rezultat ustaleń planu Komisja zaleca uszczegółowienie opracowania o:

- określenie pryncypiów kompozycji w powiązaniu z programem funkcjonalnym adekwatnym do wielkomiejskiego charakteru.
- określenie ciągów pieszych w terenach zielonych z uwzględnieniem koncepcji publicznych placów i parków.
- przeanalizowanie proponowanej skali wysokościowej zabudowy wzdłuż ul. Armii Krajowej.
- w układzie sieci ulic rozważyć „modułowanie” sieci ulic w powiązaniu z możliwością wprowadzenie linii tramwajowej w ulicy Armii Krajowej.
- w obszarze zabudowy jednorodzinnej powierzchnię działek należy zwiększyć do 600 m², z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i wykluczeniem także dachów wielospadowych stromych.
- przeanalizowanie i skorygowanie rozwiązań komunikacyjnych w rejonie wlotu do tunelu.

Romuald Loegler

Przewodniczący obrad Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej