



Kraków, 06 grudnia 2011 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru: „Wielicka-Wschód”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wielicka-Wschód”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Autorzy - Pani Agata Gorczowska, Pan Tomasz Babicz), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 6 grudnia 2011 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Roberta Kuzianika, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

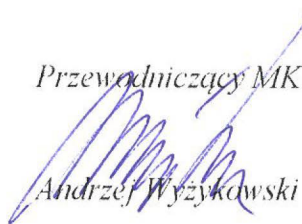
Komisja opiniuje pozytywnie generalne dyspozycje w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania przestrzeni publicznych oraz większość dyspozycji dotyczących przyjętych parametrów urbanistycznych.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Określone w projekcie cele planu powinny zostać **przeźdefiniowane i rozszerzone**. Plan powinien wyraźnie zdefiniować funkcję tego obszaru w strukturze przestrzennej miasta oraz wykrystalizować jego układ kompozycyjny. W tym zakresie postuluje się wypracowanie bardziej kreatywnych rozwiązań, m.in. wprowadzenie, ze wskazaniem na rysunku planu, ciągu pieszego biegnącego środkiem obszaru na całej jego długości. Ponadto proponuje się:
 - doprecyzować infrastrukturę społeczną celem zapewnienie standardu **usług podstawowych**,
 - rozważenie, możliwości rozłokowania „**dominant**” wzdłuż ulicy Wielickiej
 - ustalenie **minimalnej wysokości** zabudowy, z zakazem realizacji obiektów o wysokości do 5 metrów (dopuszczonych w rejonie placu dworcowego),
 - doprecyzować obsługę komunikacją (przystanek kolei aglomeracyjnej/parkingi)
 - **wprowadzanie zakazu zabudowy w terenach KU1 i KU2.**
2. Zwraca się uwagę na celowość wskazania w obrębie planu części terenów o funkcji mieszkaniowej. Dyspozycja taka będzie zgodna z wymogami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, o ile w całym obszarze utrzymana zostanie przewaga funkcji usługowych.
3. Zaleca się uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko o elementy programu inwestycyjnego przy uwzględnieniu obciążeń komunikacyjnych.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyżykowski