

Kraków dn. 26. 06. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

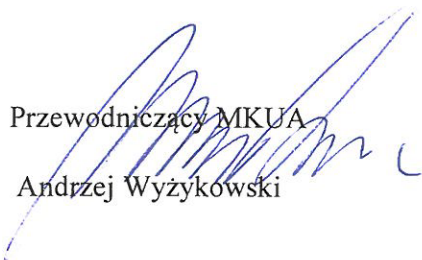
„Siewna – Kuźnicy Kołłątajowskiej”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Siewna – Kuźnicy Kołłątajowskiej”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Pani Ewa Gruszczyńska i Pan Tomasz Babicz), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 26 czerwca 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu opiniowanego planu, wysłuchaniu prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz koreferatu do planu opracowanego przez Pana Andrzeja Magdziaka, a także po wysłuchaniu wyjaśnień autorów i przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza, co następuje:

1. Nie wnosi się uwag do strony formalno-prawnej opracowania; zachowane zostały wymagane prawem procedury, sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze, zachowano zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
2. MKUA wyraża dezaprobatę dla sporządzania planu, którego celem jest rozwiązanie problemu komunikacyjnego pojedynczej działki budowlanej; jest to tworzenie kosztownego dla miasta precedensu (skutki finansowe wykupu terenu i realizacji infrastruktury oszacowano na ok. 1,5 mln złotych).
3. Przyjęta w projekcie planu kategoria drogi KDD jest niewłaściwa. – Brak uzasadnienia dla takiego rozwiązania w sytuacji, gdy droga zapewnia dojazd jedynie do kilku działek budowlanych,
4. Za niewłaściwe wskazuje się wprowadzenie zbyt szerokiego zakresu funkcji uzupełniających (usługi – handel, hotele itp.). Postuluje się, aby ustalenia planu dopuszczały tylko zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, ewentualnie z usługami wbudowanymi.

5. Komisja podziela uwagi i wnioski zawarte w koreferacie Pana Andrzeja Magdziaka oraz postuluje ich uwzględnienie w projekcie planu.



Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski