

Kraków dn. 14. 01. 2014 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (autor: Tomasz Babicz), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 14 stycznia 2014 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także po wysłuchaniu koreferatu opracowanego przez p. Krzysztofa Kiendrę, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja podziela uwagi zawarte w przedstawionym koreferacie i wnosi o ich uwzględnienie w projekcie planu. Ponadto Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu, wnosząc o:

- 1) dopuszczenie dachów płaskich w zabudowie lokalizowanej w terenie „MW/U.2”;
- 2) zmiany ustaleń w zakresie wysokości zabudowy:
 - w terenie MW/U.3 - zmniejszenie z 18 m do 13 m,
 - w terenie MN.5 - zwiększenie z 9 m do 11 m,

- w terenie U.1 - zwiększenie z 9 m do 13 m,
 - w terenie U.2 - zwiększenie z 13 m do 20 m dla zabudowy akcentującej narożnik ul. Kapelanka i Zielińskiego
- 3) powiększenie terenu „U.2” w kierunku terenu „MN.3” poprzez korektę linii rozgraniczającej te tereny;
- 4) wzbogacenie ustaleń zwłaszcza w części graficznej planu o instrumenty kształtowania ładu przestrzennego, w zakresie takich elementów jak:
- rozwiązanie problemu słabej dostępności Parku Zakrzówek poprzez układ dojazdów, parkingów, ciągów pieszych,
 - zapewnienie powiązań zielonych i pieszych pomiędzy terenami Parku Zakrzówek poprzez teren „MW/U.2” w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim,
 - zapewnienie ciągłości ul. św. Jacka – zmiana oznaczenia „MW/U.2” na teren zieleni z ciągiem pieszym,
 - zapewnienie wysokiego standardu przestrzeni publicznych;
- 5) weryfikację i uporządkowanie kwalifikacji elementów stanowiących ustalenia planu oraz oznaczeń informacyjnych.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, przy uwzględnieniu wymienionych powyżej uwag.

