



Kraków dn.18.09.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„ Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 16 września 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000. Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez mgr inż. arch. Jerzego Grzymka stwierdza, że zachowana została w zasadzie jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszaru cmentarza oraz terenów zieleni;

3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne,

4/dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,

5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

1/ na terenie 2KD/D wyodrębnić osobno parking oraz drogę i zmienić kategorię,

2/ oznaczyć graficznie powiązania z istniejącym cmentarzem w sąsiedztwie,

3/ wyznaczyć graficznie ważne miejsca w obrębie cmentarza z elementami małej architektury,

4/ rozważyć skorygowanie linii rozgraniczającej pomiędzy terenami 1ZC i 2ZC dostosowując jej przebieg do aktualnej lokalizacji kolumbarium,

5/ wprowadzić zapis o konieczności zachowania istniejącego drzewostanu,

6/ wprowadzić zapis o eliminacji wielkopowierzchniowych elementów reklamowych na całym obszarze planu,

7/ przesunąć północną strefę wejściową bardziej na zachód.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.