

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Obszaru „**Opatkowice-Zachód**”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dn.15 marca 2005 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice - Zachód ” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera rysunek projektu planu w skali 1:5000.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, analiza funkcjonalno-ruchowa .

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że została zachowana jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu, a w szczególności :

1. charakter obszarów przeznaczenia
2. ogólną dyspozycję oraz funkcjonalność obszarów zabudowy komercyjnej i mieszkaniowej
3. powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami otwartymi

4. sposób ochrony istniejących terenów zielonych
5. podstawowe wskaźniki urbanistyczne –w tym dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy terenu, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy
6. dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
7. sposób wyznaczenia linii zabudowy – w szczególności w sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych
8. sposób ograniczenia niekorzystnego wpływu głównych arterii komunikacyjnych na warunki środowiska mieszkaniowego
9. wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych
10. wytyczne kształtowania zabudowy kwartałów
11. sposób ochrony istniejących cieków wodnych
12. infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zgłasza zastrzeżenia do kilku elementów planu i proponuje ich korektę :

1. ustalenie jednolitego kąta nachylenia połaci dachowych dla budownictwa jednorodzinnego oraz jednolity materiał i kolor pokryć
2. usunięcie zapisu o sposobie podziału działek –par.9.p.3f
3. w przypadku zabudowy plombowej wprowadzić nakaz dostosowania sposobu podziału działek do przebiegu granic działek istniejących
4. umieszczenie zapisu dotyczącego obowiązku utrzymania na obszarach komercyjnych wzdłuż ul. Zakopiańskiej zabudowy o jednakowej wysokości i dachach płaskich z wyjątkiem stacji paliw

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Skład komisji MKUA :

1. P.Wacław Celadyn –przewodniczący
2. P.Andrzej Wyżykowski –z-ca przewodniczącego
3. P.Stanisław Juchnowicz –członek
4. P.Marek Golonka - członek
5. P.Rafał Barycz - członek