

Kraków dn.03.03.2008

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„Kliny- Południe”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 28 lutego 2008 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Kliny – Południe**” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera plansze rysunkowe w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1/ charakter obszarów przeznaczenia,

2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz terenów zieleni

3/ powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami zieleni,

4/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,

5/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

1/ ograniczenie wielkości terenu 3U2 i 3U8 celem zapewnienia ciągłości terenów zieleni,

2/ przesunięcie drogi KDZ 1 na północ dla uniknięcia przecięcia komunikacją terenów ZWS 12 i WS 9,

3/ W § 10.1.2.C uszczegółowić funkcje z listy w ustawie o ochronie środowiska wyłączając funkcje niepożądane,

4/ zapewnić na obszarze, co najmniej dwie przestrzenie publiczne w formie placów przyległych do dróg publicznych i otoczonych funkcjami usługowymi,

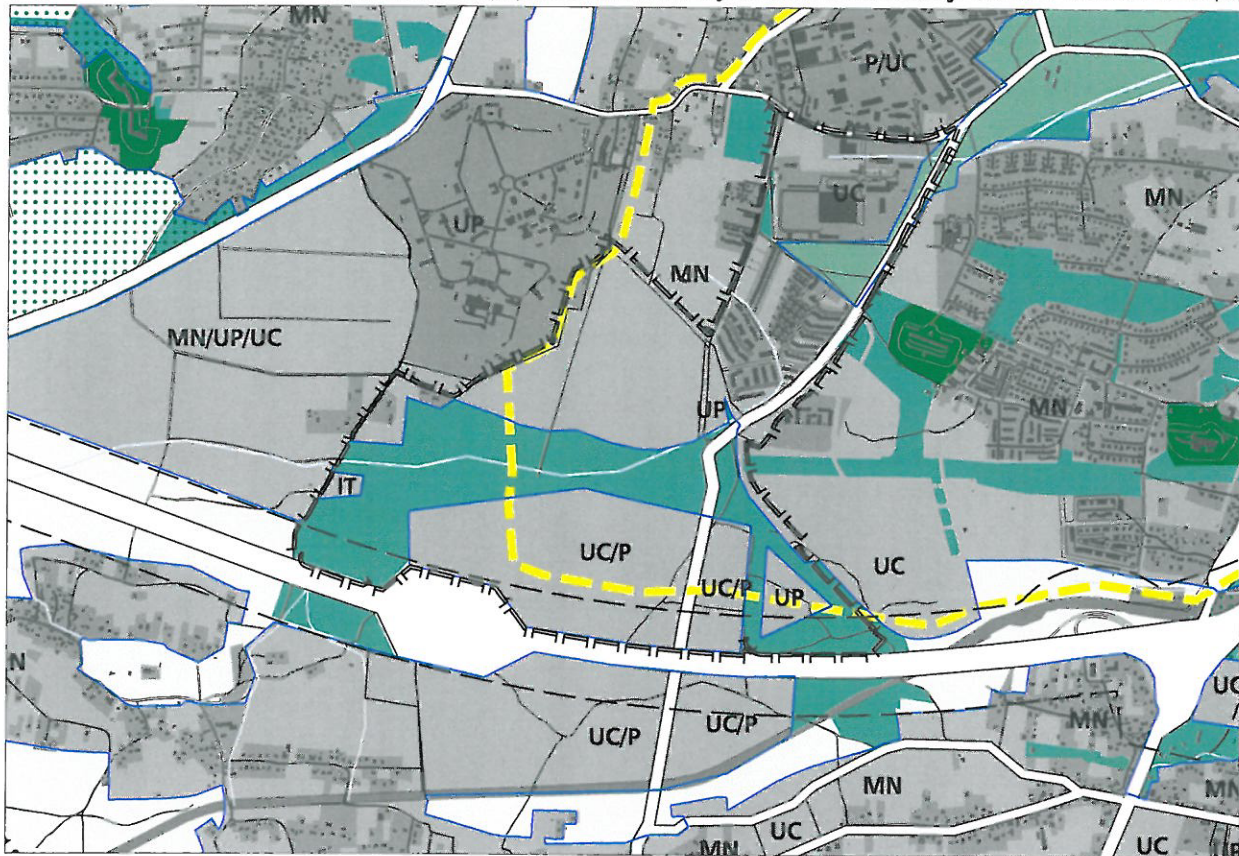
5/ rozważyć zachowanie ciągów zieleni połączonych z terenami usługowymi w oparciu o istniejące enklawy zieleni,

6/ zmniejszyć minimalne powierzchnie biologicznie czynne do 50%

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KLINY POŁUDNIE

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP** tereny zieleni publicznej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- ZF** tereny zieleni fortecznej
- MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT** tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
 1. Bronowice Wielkie Wchód
 2. Solvay
 3. Olsza
 4. Czyżyny
 5. Dąbie - M1 - Selgros
 6. Prokocim

- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
 1. HTS - Centrum Administracyjne.
 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 1. III Kampus UJ
 2. Czyżyny - Dąbie
 3. Park technologiczny w Branicach
 4. II Kampus AGH

- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
 1. Stare Miasto w obrębie Plant
 2. Nowe Centrum
 3. Centrum Nowej Huty



STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K1