

Kraków dn. 26. 06. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Kantorowicka -Niebyła”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kantorowicka Niebyła”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (Pani Ewa Gruszczyńska i Pani Agata Gorczowska), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 26 czerwca 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu opiniowanego planu, wysłuchaniu prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz koreferatu do planu opracowanego przez Pana Andrzeja Magdziaka, a także po wysłuchaniu wyjaśnień autorów i przeprowadzeniu dyskusji, stwierdza:

1. Nie wnosi się uwag do strony formalno-prawnej opracowania; zachowane zostały wymagane prawem procedury, sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze, zachowano zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Zdecydowane zastrzeżenia budzi brak zdefiniowania spójnej i konsekwentnej koncepcji rozwoju urbanistycznego części obszaru miasta objętej ustaleniami planu, zwłaszcza w zakresie kształtowania prawidłowych rozwiązań układu komunikacyjnego.
3. Plan wymaga autorskiej refleksji i rewizji jego ustaleń; powinien definiować cele w sposób adekwatny dla cech poszczególnych obszarów i w sposób twórczy je realizować. W obecnym kształcie projekt planu nie może zostać oceniony pozytywnie.

4. Komisja, dzielając uwagi i wnioski zawarte w koreferacie opracowanym przez Pana Andrzeja Magdziaka, wnoszą o ich uwzględnienie oraz o przedstawienie projektu na kolejnym posiedzeniu MKUA.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski