

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 20. 09. 2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Grzegórzki – rejon ulicy Skrzatów”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Grzegórzki – rejon ulicy Skrzatów” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 20 września 2016r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Agata Gorczowska - BPP), uwag koreferenta (Pan Borysław Czarakczew) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

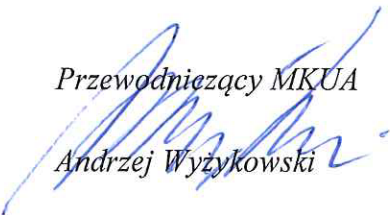
- rozważyć możliwość rezygnacji z linii zabudowy w zakresie obiektów podziemnych w terenie U.2,
- przeanalizować możliwość kształtowania przestrzeni w terenach: U.3 i ZPf.1 poprzez zapisy planu bez wydzielania odrębnych terenów,
- przeanalizować miejsce potencjalnego połączenia KDL.1 z ul. Fabryczną,
- zapewnić przebieg ścieżek pieszo-rowerowych na kierunku północ - południe,

- wskazać kierunek połączenia kładką pieszo-rowerową tej części miasta z rejonem Krakowskiej Akademii po drugiej stronie rzeki Wisła,
- uwzględnić rekompozycję zieleni w kontekście przedpola widokowego od strony Wisły.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz analizy wymienionych powyżej.

Komisja pragnie podkreślić wysoki poziom autorskiej prezentacji planu, dokonanej analizy obszaru w szerszym kontekście historii działań planistycznych na tle rozwoju miasta.

Przewodniczący MKUA


Andrzej Wyżykowski