

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „ BONARKA ” w Krakowie.

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 24 sierpnia 2005 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ BONARKA ” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera Rysunek projektu planu w skali 1 : 2000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, analiza ruchowa.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planów oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została ich zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

MKUA opiniuje pozytywnie projekt planu, dostrzegając jego dużą elastyczność oraz zauważa :

- prawidłowy charakter obszarów przeznaczenia
- właściwą dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zieleni parkowej z uwzględnieniem funkcji rekreacji i sportu
- właściwe powiązanie obszarów zabudowy mieszkalnej z terenami zieleni
- prawidłowo wyrażone podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu , wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy
- zapewnioną dostępność komunikacyjną obszaru z organizacją

- podstawowego systemu komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
- wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych, które są należycie zapisane w ustaleniach planu
- infrastruktura techniczna prawidłowo obsługuje obszar .

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi dot. kilku elementów planów i proponuje ich uwzględnienie :

- przeanalizowanie możliwości wpisania do ustaleń planu wymogu konsultacji projektów zagospodarowania terenów i koncepcji architektonicznych z Miejską Komisją Urbanistyczno Architektoniczną
- przy zagwarantowaniu istnienia oczek wodnych z funkcją zbiorników retencyjnych z uwagi na geologię i zawartość związków szkodliwych, zaleca się odwodnienie terenu oprócz o powyższe zbiorniki z maksymalnym ograniczeniem odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej
- przeanalizowanie możliwości zapisu w tekście uwagi o możliwości zachowania śladów układu urbanistycznego obszaru przemysłowego Zakładów Bonarka.
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC, UI, U dopuszczalna wysokość dla nowoprojektowanych obiektów winna nie przekraczać 30 m.

Komisja uważa, że po wpisaniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

1. *Wojciech Obtulowicz*

2. *Wacław Seruga*

3. *Elżbieta Kaczmarska*

4. *Andrzej Wyżykowski*