

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
Obszaru „Barycz”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 7 czerwca 2006 r.
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru „Barycz”
składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera Rysunek
projektu planu w skali 1 : 2000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury
oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na
środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie
ekofizjograficzne, wnioski rolne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej,
na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień
stwierdza, że zachowana została zasadniczo jego zgodność z aktualnym Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- a/ charakter obszarów przeznaczenia
- b/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy
- c/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne.

- d/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
- e/ wytyczne kształtowania terenów zieleni
- f/ infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja wnosi następujące uwagi i zastrzeżenia:

- 1/ skorygować przebieg drogi 1KDZ i 7KDD w celu uchronienia starodrzewu przed likwidacją,
- 2/ wyodrębnić z obszaru 7Uo , 8Uo i 12Uo teren zieleni istniejącej i pozostawić go w planie jako obszar zieleni,
- 3/ przeanalizować zasadność ustanowienia obowiązującej linii zabudowy w niewielkiej odległości od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW1 i KDW2 na obszarze 2MN,3MN,
- 4/ przeanalizować zasady kształtowania zabudowy dostosowując je do przewidywanej funkcji z minimalną ilością ograniczeń,
- 5/ na obszarach Uo linie zabudowy ustalić jako nieprzekraczalne i przebiegające równolegle do linii rozgraniczających dróg,
- 6/ wprowadzić zapis o dachach płaskich na obszarach Uo.

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt zawartych powyżej opiniowany projekt planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.