

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 14.02.2017 r.



dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:
„Prokocim - Obszar Parkowy”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **„Prokocim - Obszar Parkowy”** prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 14 lutego 2017 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu Panią Agatę Walczak – Biuro Planowania Przestrzennego oraz uwag koreferenta Pani Małgorzaty Przybysz - Ławnickiej, jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zaleca uwzględnienie zaleceń zawartych w koreferacie oraz zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- rozważyć zwiększenie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek;
- powierzchnie parkingów dla US.1 i US.2 należy przeanalizować pod kątem parametrów dopuszczonego zainwestowania;
- sprawdzić rodzaj zabudowy dla terenów MW.1 i MW.2 i w projekcie planu zapisać zgodnie z wydanymi decyzjami wz i pnb;
- przeanalizować zapisy dotyczące ograniczenia zabudowy dla terenu U.2 – teren Folwarku;
- doprecyzować ochronę i zagospodarowanie cieku wodnego;
- sprawdzić szerokość linii rozgraniczających w zakresie możliwości lokalizacji elementów zagospodarowania pasa drogowego – ul. Ściegiennego;
- w zakresie zasad kształtowania dachów – nawiązać do kolorystyki pokryć historycznych.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie** z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag.

23 MAR 2017

Główny Architekt Miasta Krakowa

Tomasz Bobrowski

AWA
Re

br-03
22 MAR 2017