

Kraków dn. 22. 05. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Prądnik Czerwony - Zachód”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Prądnik Czerwony - Północ”, opracowany w biurze „Urbanistyka Architektura Inżynieria” (UAI) (Autor – Pan Andrzej Magdziak), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 22 maja 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Zbigniewa Zuziaka, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie dyspozycje w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania przestrzeni publicznych oraz większość dyspozycji dotyczących przyjętych parametrów urbanistycznych, wysoko oceniając poziom merytoryczny i warsztatowy opracowania. Na podkreślenie zasługują wysokie walory kompozycji urbanistycznej ocenianego projektu.

Komisja podziela opinie i wnioski zawarte koreferacie Pana Zbigniewa Zuziaka oraz postuluje ich uwzględnienie w projekcie planu.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Realizacja ustaleń planu, w szczególności intensyfikacja zabudowy wzdłuż Al. 29 Listopada, może spowodować zdecydowane pogorszenie warunków ruchu i

standardów środowiska w tym rejonie w sytuacji, gdyby wyprzedzała realizację planowanych inwestycji komunikacyjnych, w tym zwłaszcza Trasy Galicyjskiej oraz modernizacji i przedłużenia ul. Strzelców. Z tego względu Komisja postuluje, aby dalszy tok procedury planistycznej był koordynowany z polityką inwestycyjną Miasta dla tego obszaru, przy czym realizacja Trasy Galicyjskiej oraz przedłużenia ul. Strzelców powinny być traktowane jako zadania priorytetowe.

2. W celu zapewnienia korzystnych powiązań zewnętrznych obszaru należy utrzymać postulat prowadzenia linii kolejowej i równoległej do niej projektowanej trasy szybkiego ruchu – na estakadzie.
3. Ze względu na rosnące znaczenie ruchu rowerowego a także jego coraz większą kolizyjność byłoby celowe wskazanie w projekcie planu większej ilości tras rowerowych zarówno na kierunku NS jak i WZ.
4. Postuluje się korektę przyjętych w projekcie planu wskaźników intensywności zabudowy do poziomu zgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tj. nie więcej niż 2,0.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, stwierdzając, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej, projekt opiniowanego planu może zostać poddany dalszej procedurze planistycznej i przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski