



Kraków dn. 30.10. 2012 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„ Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”, opracowany w BPP (Pani Jolanta Czyż), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 30 października 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Panią Elżbietę Kaczmarską, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- 1/ Komisja uważa, że kluczowym obiektem na planie jest Fort św. Benedykta i wnioskuje o przeanalizowanie możliwości zwiększenia jego dostępności, wykorzystując również różnice wysokościowe w terenie (organizacja parkingu, transport pionowy).
- 2/ Przeanalizować możliwość zwiększenia ilości miejsc postojowych; rozpatrzyć możliwość lokalizacji parkingu wielopoziomowego.
- 3/ Doprecyzować możliwości dokonywania przebudowy i rozbudowy w obszarach MW1 – MW6.
- 4/ Dopuścić stosowanie materiałów wykończania elewacji i pokryć dachowych o wysokich walorach estetycznych

Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pani Elżbiety Kaczmarskiej postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyżykowski