

Kraków dn. 27. 11. 2012 r.

**OPINIA**

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru:

**„Stare Podgórze - Czyżówka”**

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (autor - Pani Ewa Sośnicka), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 27 listopada 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Aleksandra Böhma, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- 1) W kształtowaniu zabudowy w terenach „U.1” i „U.2” wzdłuż węzła komunikacyjnego „KDG.1” należy zapewnić stosowanie rozwiązań integrujących architekturę z zielenią, w tym zwłaszcza: kształtowanie architektury nie w formie pierzei ciągłej, lecz jako odrębnych brył pozwalających na zachowanie widoku zieleni, stosowanie tarasów, a w szczególności - obowiązkowe stosowanie dachów zielonych. Proponowana wysokość 15.00m dla obiektów uznana jest za właściwą.

- 2) Pożądane będzie znalezienie dodatkowego powiązania ul. Czyżówka w kierunku wschodnim oraz zapewnienie przejścia integrującego obie strony ul. Powstańców Śląskich.
- 3) W odniesieniu do terenów kolejowych „TK.1” postuluje się dopuszczenie możliwości zainwestowania o spektrum szerszym niż wyłącznie infrastruktura kolejowa.

Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pana Aleksandra Böhma, postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski