

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 18 lutego 2025 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„KANTOROWICE”**

**przeprowadzona w dniu
18 lutego 2025 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 18 lutego 2025 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Szanowni Państwo. Witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Kantorowice". Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego. Jest ze mną Pani Dyrektor – Pani Małgorzata-Kuzianik, Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik – Kierownik pracowni urbanistycznej oraz Pani Projektant – Pani Anna Jastrzębska, oraz Pan Karol Pławewski, który będzie z Państwem w kontakcie mailowym, ewentualnie na czacie, bo również mamy taką możliwość.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzony na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa, z 20 października 2021 roku, przeszedł procedurę planistyczną między innymi polegającą na tym, że już był 2 razy wykładany do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach od 27 lutego do 26 marca 2024 roku. Później, w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego należało ponowić procedurę planistyczną i drugie wyłożenie, to było wyłożenie częściowe, odbywało się ono w dniach 23 lipca do 21 sierpnia 2024 roku, i do tego planu miejscowego również zostały złożone uwagi, i tutaj te uwagi były nieuwzględnione przez Prezydenta. W związku z powyższym projekt planu miejscowego został skierowany do uchwalenia. Pierwsze czytanie tego druku odbyło się na sesji 24 października 2024 roku. Rada Miasta Krakowa również podjęła uchwałę w sprawie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. Natomiast drugie czytanie odbyło się 6 listopada 2024 roku. Natomiast ponieważ do projektu planu miejscowego złożono poprawki, które zostały przegłosowane przez Radę Miasta Krakowa. Każde przegłosowanie poprawek skutkuje ponowieniem procedury planistycznej i Prezydent wykonał czynności polegające na wystąpieniu o ustawowe opinie i uzgodnienia. Po otrzymaniu pozytywnych opinii i uzgodnień ustawowych jesteśmy właśnie w trakcie częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Projekt planu miejscowego jest wykładany od 5 lutego do 5 marca 2025 roku. Oczywiście można tutaj do nas przyjść, zapoznać się z wykonaną częścią projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją w zakresie wprowadzonych zmian wynikających właśnie z przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek wniesionych do projektu planu. Projekt planu i wszystkie edycje projektu planu zamieszczone są na naszej stronie internetowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. I jeśli Państwo będziecie chcieli jeszcze składać jakieś uwagi do wyłożonej części projektu planu miejscowego, to należy je złożyć do dnia 19 marca 2025 roku z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy, oraz adres zamieszkania albo siedziby. Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej. Ważna tutaj forma jest to dla Państwa, że liczy się data wpływu do tutejszego urzędu, a pisma, które nie będą spełniały tego właśnie terminu oraz nie będą jakby mogły być zidentyfikowane poprzez konkretne oznaczenie nieruchomości, czy też nie będą miały imienia i nazwiska, nie będą spełniały tych wszystkich wymogów określonych w obwieszczeniu prezydenta i ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa, nie będą mogły być rozpoznane. Uwagi, które wpłyną ewentualnie do tego projektu wykładanego

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 18 lutego 2025 r.**

w części będą rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Ja oddam głos Pani projektant, która przedstawi taką mini prezentację, która również jest dostępna na naszej stronie internetowej. Dziękuję bardzo, oddaję głos.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Dzień dobry Państwu. Ja tylko jeszcze uzupełnię taką informację, że wyłożenie projektu planu "Kantorowice" trwa do 5 marca i jest możliwość umówienia wcześniej wizyty na wyłożenie na ulicę Mogiłą 41 w dni robocze od godz. 8:00 do 15:00. Najlepiej można umówić taką wizytę mailowo pod adresem bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerem telefonu 12 616 85 26 lub końcówka 85 42.

Teraz zanim przejdę do ustaleń projektu planu miejscowego omówię krótko wydaje mi się dość istotne informacje dotyczące ustaleń Studium. Miały one ogromne znaczenie i wpływ na przyjęte ustalenia projektu planu. Przeanalizowane zostały wyrisy ze Studium plansz od K1 do K6. Plansza K1, która przedstawia strukturę przestrzenną, kierunki i zasady rozwoju, wskazuje obszar w większości przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN, gdzie powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wynosi minimum 70%, a dla zabudowy usługowej minimum 40%. Wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi maksymalnie do 11 m, a dla zabudowy usługowej maksymalnie do 9 m. W południowej części występuje niewielki fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. To jest ten symbol MNW i tutaj również mamy powierzchnię biologicznie czynną minimum 70% dla zabudowy mieszkaniowej i minimum 40% dla zabudowy usługowej. Maksymalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej wynosi 16 m, a dla usługowej 13 m. W południowej części Studium wskazuje dość dużą powierzchnię terenów zabudowy usługowej. To jest ten symbol U. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 20% dla tego obszaru, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego minimum 40%. Wysokość zabudowy maksymalnie do 16 m. W granicach sporządzonego planu mamy również niewielkie fragmenty terenów zieleni nieurządzonej, to są tereny ZR, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 90%.

Projekt planu obszaru "Kantorowice" został przekazany do Rady Miasta Krakowa do uchwalenia zarządzeniem z dnia 8 października 2024 roku. Na sesji, w dniu 6 listopada zeszłego roku Rada Miasta przyjęła 2 poprawki wniesione do tego projektu. Zmiany wprowadzone do projektu, które obecnie są wykładane do publicznego wglądu, wynikają właśnie z przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawek. Wyłożeniem objęte są 2 niewielkie fragmenty projektu planu. Na kolejnych slajdach je omówię. Pierwszy wykładany fragment projektu dotyczy zmiany przeznaczenia działki numer 136/1 obręb 4 Nowa Huta z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.5 na teren zieleni urządzonej ZP.6. I drugi wykładany fragment również niewielki dotyczy zmiany przeznaczenia terenów zieleni urządzonej z terenu ZPz.2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o symbolu MN/U.5. Dziękuję Państwu za uwagę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 18 lutego 2025 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

I przechodzimy do drugiej części dyskusji. Jeśli ktoś z Państwa zainteresowany chciałby zabrać głos, to zapraszam. Bardzo proszę, tylko damy mikrofon, bo to dyskusja jest nagrywana. Stenogram jest zrobiony z dyskusji, także bardzo proszę.

Gość I – p. /.../*

/.../*. Jestem właściwie współwłaścicielem takiej działki, /.../* i w tym, w pierwszym planie wyłożenia ona była cała jako usługowa, pod symbolem U3. W obecnym planie ona jest podzielona częściowo na U.3 i na MN/U.1 z tego co kojarzę. I wnioskowaliśmy w kwietniu zeszłego roku o zmianę wysokości zabudowy dla tego U.3 na 11 m z 9 m. I mam tutaj informację, że wniosek został przyjęty, a teraz jest według tego nowego opisu, tego planu projektu ten teren MN/U.4 chyba, prawdopodobnie jest tylko do 9 m. O tym mówimy, ta działka znaczy, ten teren U.3. I działka /.../* ona się ciągnie tam trochę dalej jeszcze i jakby jest obcięta jest tam częściowo dla nas, pod MN/U.6. A składaliśmy prawdopodobnie w kwietniu, mam tutaj też wydruk z tego, że zostało to zaakceptowane 11 m, całe.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Rzeczywiście, Prezydent uwzględnił tę uwagę, którą Państwo składali i w terenie MN/U.6 tutaj, to jest cały ten obszar, została wprowadzona linia regulacyjna, która przebiega tędy, i ona wyznacza strefę wyższej zabudowy, i dla tej części terenu MN/U.6 w strefie wyższej zabudowy mamy 11 m wysokości.

Gość I – p. /.../*

Czyli ta działka w tą stronę, w której chyba bardziej jest. No tak, bo ten opis tutaj, to nie wynika z tego opisu to.

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

To znaczy jest to w par. 21, na stronie 22 ustaleń projektu planu w tekście to jest. Ust.2 punkt 7.

Gość I – p. /.../*

Dobra. A w strefie wyższej zabudowy, dobra, no to dobrze. I przy okazji jeszcze mam jeszcze inne pytanie, bo plan planem, ale wiem, że to nie jest Państwa działka, jest ta przebudowa Kocmyrzowskiej przewidziane cały czas od nie wiem 25 lat trwa ta przebudowa. I my się staramy, mamy WZ-tkę na tą działkę na budynek usługowy i cały czas jest jeden problem, bo dlatego, że ciągle jest przebudowa Kocmyrzowskiej, i ZIKiT wstrzymuje budowę, bo no bo jest kłopot, że nie może być zjazd. Natomiast wiemy, no bo jeździmy tamtędy codziennie, że naprzeciwko ktoś buduje coś, wcześniej koło stacji benzynowej powstają budowy no i nie wiem, nie za bardzo rozumiemy na czym to polega. To nie jest, nie z tym, tak?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 18 lutego 2025 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To znaczy, no to już Zarząd Dróg Miasta Krakowa, Państwo musicie po prostu tam próbować załatwić właśnie to podłączenie do drogi.

Gość I – p. /.../*

A teraz jeszcze pytanie do Pani Projektant w takim razie. Jeśli ta działka nasza jest w tym obszarze częściowo U.3, częściowo U.6, co powoduje, że część działki może być mieszkaniowo-usługowa? Czy to powoduje np. że nie wiem, strzelam, jeśli powstanie jakaś hala magazynowa, to komuś będzie przeszkadzała, bo obok jest teren mieszkaniowy, i ktoś postawi sobie np. dom? Jak to wygląda?

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

To znaczy głównie jakby rozdzielenie tych obszarów jest spowodowane zapisami Studium. Tak jak mówiłam przed chwilą mamy tutaj jakby granicę, która wyznaczyła nam tę strefę, którą Studium wyznacza jako tereny usług. Natomiast tutaj mamy w tej części mamy również w Studium usługi. I teraz tylko te działki, do których zostały złożone uwagi na poprzednim wyłożeniu, znaczy właściwie na pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, to my tutaj przychyliłiśmy się do tego, żeby zamienić te funkcje na zasadzie tak zwanego odstępstwa od Studium, na zasadzie dodatkowych zapisów, które Studium przewiduje, i jakby przesunięcia linii rozgraniczającej pomiędzy terenami inwestycyjnymi, i stąd właśnie te tereny, dla których nie było złożonych uwag, zostały jako tereny usługowe, a tam, gdzie były złożone uwagi, wprowadziliśmy te funkcje mieszaną MN/U.

Gość I – p. /.../*

Czy my teraz możemy ewentualnie znowu zgłosić uwagę?

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

W tym momencie niestety nie ma takiej możliwości, ponieważ to wyłożenie jest częściowe i obejmuje tylko 2 fragmenty, które były właśnie pokazane w prezentacji. Także wszelkie uwagi, jakie teraz można złożyć tylko do tych wykładanych 2 fragmentów.

Gość I – p. /.../*

Teraz takie pytanie techniczne jest. Jest ten teren MN/U.6, czyli na tym fragmencie takim w tą zebnę tak zwaną ,tam możemy ewentualnie też prowadzić działalność usługową bez żadnego tam jakiegoś nie wiem, ograniczenia tak tutaj w tym miejscu?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 18 lutego 2025 r.**

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Jest to teren o funkcji mieszanej, który przewiduje możliwość tutaj zabudowy usługowej, wprowadzenia zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej.

Gość I – p. /.../*

Do tej wysokości co jest tutaj, czyli do 11 m?

Główny projektant planu, Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Tak.

Gość I – p. /.../*

To nie wiem. No ja chyba więcej nie ma pytań.

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Plawecki

Nie mamy pytań od internautów, nie mamy pytań.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To już nie ma pytań z sali już od Pana, bo mamy jednego Pana na sali, i od internautów, będziemy kończyć takim razie dyskusję publiczną. Ja tylko chciałam powiedzieć, że jeśli tutaj będą złożone uwagi, te uwagi będą nieuwzględnione przez Pana Prezydenta, wówczas projekt planu miejscowego już będzie, nad tym projektem planu miejscowego będzie odbywało się tylko głosowanie przez Radę Miasta Krakowa i będzie już uchwalony, jeśli dobrze pójdzie.

Gość I – p. /.../*

Kiedy może wejść?

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To znaczy, plan wchodzi w życie po 14 dniach od momentu ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Natomiast my mamy wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, już momencik, patrzę sobie jeszcze raz, 5 marca później mamy składanie uwag do 19 marca, a Pan Prezydent ma 21 dni jeszcze na termin na rozpatrzenie uwag. Więc pani projektant mi tu podpowiada, że ewentualnie w maju mógłby się pojawić na sesji, na sesji majowej. No chyba, że nie będzie uwag, no to wtedy tutaj będzie może „ciutkę” wcześniej. Ale tak trzeba oscylować kwiecień-maj. Dziękuję bardzo. Dziękuję Państwu.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KANTOROWICE”, 18 lutego 2025 r.**

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;

Wydział Planowania Przestrzennego UMK