

## MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

---

Kraków dn. 08. 03. 2016 r.

### OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru:

**„Ugorek - Fiołkowa”**

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ugorek - Fiołkowa” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 8 marca 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Bożena Faber, BPP), uwag koreferenta (Pani Beata Cichy) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- dopuścić możliwość realizacji parkingów podziemnych, z zachowaniem zieleni przy stosowaniu nowoczesnych dachów płaskich z nawierzchnią roślinną intensywną (w nowych technologiach) oraz dopuścić zamianę parkingów jednopoziomowych na wielopoziomowe (np. w systemie „etażerka”),
- rozwinąć w tekście planu pojęcie „zakazu zwiększania intensywności”,
- wprowadzić do tekstu planu opis definicji „układ kompozycyjny”,
- doprecyzować zasady zabudowy przy węzłach komunikacyjnych,

- wyartykułować w uzasadnieniu do planu opracowania w odniesieniu do zjawisk kryzysowych, szczególnie w kontekście przygotowywanych programów rehabilitacyjnych,
- powrócić do historycznie ukształtowanej nazwy osiedla, zgodnie z jego granicami,
- wprowadzić linie rozgraniczające dla ciągów pieszych i kołowych,
- wprowadzić zakaz zabudowy loggii i balkonów z wyjątkiem realizacji dotyczących możliwości adaptacji całych elewacji,
- wprowadzić zakaz stosowania tzw. „pastelozy”. Kolorystyka elewacji powinna zostać zdefiniowana jako jednorodna, z wykluczeniem kolorów jaskrawych, pastelowych, jak też niezgodnych z pierwotnym zamysłem kolorystycznym osiedli.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej.

*Przewodniczący MKUA*

*Andrzej Wóżykowski*