

Kraków dn. 03. 10. 2012 r.

OPINIA 2012-10-11

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„ Stare Podgórze - Limanowskiego”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze - Limanowskiego”, opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego (autor - Pani Jolanta Czyż), prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 3 października 2012 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych wyjaśnień, a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez Pana Aleksandra Böhma, stwierdza, co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowano wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze. Na podkreślenie zasługuje wnikliwe i rzetelne opracowanie projektu.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
3. Komisja podziela uwagi zawarte w koreferacie Pana Aleksandra Böhma postulując ich przeanalizowanie i uwzględnienie w projekcie planu.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

1. Postuluje się wyraźne wyartykułowanie – w celach planu – jakie elementy są przedmiotem ochrony, jakie zaś podlegają rehabilitacji i przekształceniom.
2. Wątpliwości Komisji budzi brak precyzyjnych dyspozycji przesądzających o sposobie zagospodarowania Rynku Podgórskiego, zwłaszcza jego kompozycji, układu nawierzchni, układu komunikacyjnego. Postuluje się dopuszczenie

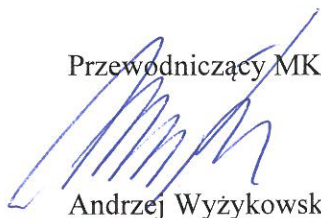


możliwości realizacji parkingu podziemnego pod częścią płyty Rynku, z uwzględnieniem konsekwencji tego rozwiązania dla organizacji ruchu.

3. W prezentowanych analizach uwarunkowań dostrzega się pewne braki w warstwie społeczno-ekonomicznej, która ma istotne implikacje dla tego obszaru z uwagi na występujące tu kontrasty społeczne i silne zróżnicowanie standardu zabudowy.
4. Charakterystyczną cechą układu urbanistycznego Starego Podgórza jest drobna struktura zabudowy i jej zróżnicowanie. Cecha ta powinna być wyrażenie wskazana w ustaleniach planu, m.in. poprzez podkreślenie zasady utrzymania zróżnicowanej wysokości budynków tworzących pierzeje ulic.
5. Postuluje się określenie hierarchii i wzajemnych relacji pomiędzy ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu w sytuacjach, gdy ustalenia te są rozbieżne – np. w zakresie wysokości zabudowy.
6. Proponuje się wprowadzenie korekt w zakresie ustaleń dotyczących:
 - „istniejącej zieleni publicznej” – która na tym obszarze praktycznie nie występuje,
 - materiałów stolarki – w kierunku dopuszczenia możliwości stosowania zamienników,
 - możliwości stosowania stropodachów.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie, z zastrzeżeniem wymienionych powyżej uwag.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyżykowski

