

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 14. 06. 2016 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru: „Ruczaj – Rejon ulicy Czerwone Maki”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ruczaj - Rejon ulicy Czerwone Maki” prezentowany na posiedzeniach MKUA w dniu 10 maja 2016 r. oraz 14 czerwca 2016 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Bożena Faber, Pan Stanisław Prochowicz), uwag koreferenta (Pan Andrzej Magdziak) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami BPP opiniuje projekt **pozytywnie** i zaleca rozważenie uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz członków Komisji:

1. Przeanalizować system obsługi komunikacyjnej obszaru pod kątem dostępności terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zespołów usługowych.
2. Rozważyć możliwość innego prowadzenia drogi równoległej do alei dębowej po jej zachodniej stronie.

3. Rozważyć możliwość poszerzenia alei dębowej i wyeliminować przez nią poprzeczne przejazdy.

4. Przeanalizować sposób kształtowania przestrzeni publicznej i wykorzystać szansę stworzenia placu.

5. Sprecyzować charakter przestrzeni publicznej między drogą a linią zabudowy od strony wschodniej.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski