



Kraków dn. 12. 07. 2011 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru: „**Mogilska-Chałupnika**”

Prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 12 lipca 2011r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Mogilska-Chałupnika**” składa się z części tekstowej oraz graficznej.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu (Pracownia urbanistyczno-architektoniczna ASTA-PLAN, Anna Staniewicz) oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3/ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenów zieleni,

4/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

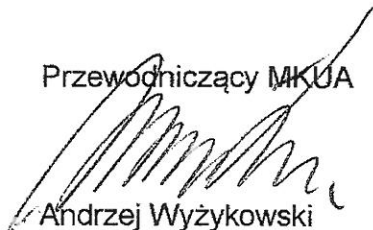
5/ zasady obsługi komunikacyjnej obszaru.

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- dopracowanie zapisów dotyczących możliwości realizacji budynków o określonych wysokościach w poszczególnych strefach zabudowy,
- wyeliminować możliwości stosowania imitacji materiałów pokryć dachowych.

Komisja uważa, że po uwzględnieniu uwag zawartych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

Przewodniczący MKUA



Andrzej Wyżykowski