

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Kraków dn. 14. 09. 2015 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:

„Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 14 września 2015 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu (Pani Dorota Szlenk - Dziubek, IRM), uwag koreferenta (Pan Robert Kuzianik) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu i zaleca:

- wyeksponować rolę przystanku kolejowego w strukturze miasta oraz podnieść rangę „przestrzeni kolejowej” poprzez zapisy dotyczące wymaganej jakości architektury wzdłuż torów,
- rozważyć możliwość powiązania na osi wschód – zachód ciągiem pieszym, szczególnie w kontekście przystanku kolejowego,
- rozważyć możliwość zwiększenia % powierzchni zabudowy obiektów sportowych,

- w paragrafie dotyczącym oznaczenia identyfikacyjnych terenów MW/U1 – MW/U5 wprowadzić zapis „wolne od zabudowy przemysłu uciążliwego”,
- w zaleceniach dotyczących kolorystyki rozważyć zapis zabezpieczający przed stosowaniem tzw. „pastelozoy”.

Komisja opiniuje przedłożony **projekt pozytywnie**, z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag zgłoszonych przez koreferenta oraz wymienionych powyżej zaleceń.

Przewodniczący MKUA

Andrzej Wyżykowski