



AU-06-0717-AKO- 197/09

Kraków dn.21.10.2009

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru:
„ Kliny Gadowskiego II”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 20 października 2009 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Kliny Gadowskiego II**” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera Rysunek projektu planu w skali 1:2 000

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu oraz udzielonych przez niego wyjaśnień a także na podstawie koreferatu do planu opracowanego przez mgr inż. arch Andrzeja Magdziaka stwierdza, że zachowana została jego zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Natomiast niezgodności ze Studium są spowodowane istniejącymi przesądzeniami.

Komisja opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

- 1/ charakter obszarów przeznaczenia,
- 2/ ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenów zieleni,
- 3/ podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym : wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy,
- 4/ dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym,
- 5/ wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych,

Jednocześnie Komisja zgłasza uwagi do kilku elementów planu i w związku z tym zaleca:

- 1/ wyznaczyć dla alei i ciągów pieszych linie rozgraniczające,
- 2/ teren 1 ZZL winien otrzymać status parku leśnego,
- 3/ wyznaczyć linią zabudowy obowiązującą między 3MWU i 4MWU a 3ZP i 6 ZPN,
- 4/ teren 3 ZP i 6ZPN przeznaczyć na zieleń urządzoną dla potrzeb zabudowy 3MWU i 4 MWU,
- 5/ w opisie określić charakter dachów,
- 6/ wyznaczyć wewnętrzne linie zabudowy w obszarze 3 MWU i 4 MWU
- 7/ uwzględnić pozostałe uwagi zgodnie z koreferatem

Komisja uważa, że po uwzględnieniu wyżej wymienionych uwag projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.