BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	69,19	34,70
MN-U	7,49	3,76
MW	1,73	0,87
MW-U	1,24	0,62
U	14,04	7,04
UZ-UE-UK	5,05	2,53
US	2,24	1,12
KDG-KKS	4,05	2,03
KDZ	6,29	3,15
KDL	4,78	2,40
KDD	8,09	4,06
KR	0,42	0,21
KP	1,45	0,73
KOO	0,39	0,20
KOR-ZP	0,28	0,14
IK	0,16	0,08
IK-ZN	0,64	0,32
IC	0,13	0,07
RN	9,84	4,94
RN-ZN	29,17	14,63
WS	17,39	8,72
ZN	2,04	1,02
ZP	6,29	3,15
ZPN	0,17	0,09
N	6,81	3,42
SUMA	**199,37**	**100,00**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYBITWY - REJON ULICY STRAŻACKIEJ”

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

Edycja do opiniowania KPP RMK LUTY 2025 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru planu
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- linia regulacyjna

strefa:

- zieleni
- zielonych alei
- ciągłości wód powierzchniowych w terenach komunikacji
- hydrogeniczna
- obiekt o wartościach zabytkowych
- drzewo wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 39MN)
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (od 1MN-U do 10MN-U)
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW, 2MW)
MW-U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (1MW-U, 2MW-U)
U	teren usług (od 1U do 5U)
UZ-UE-UK	teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki (od 1UZ-UE-UK do 4UZ-UE-UK)
US	teren usług sportu i rekreacji (1US)
KDG-KKS	teren drogi głównej lub komunikacji szynowej (1KDG-KKS)
KDZ	teren drogi zbiorczej (1KDZ, 2KDZ)
KDL	teren drogi lokalnej (od 1KDL do 4KDL)
KDD	teren drogi dojazdowej (od 1KDD do 34KDD)
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 6KR)
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej (od 1KP do 23KP)
KOO	teren obsługi podróżnych (1KOO)
KOR-ZP	teren placu lub rynku lub zieleni urządzonej (1KOR-ZP)
IK	teren kanalizacji (od 1IK do 3IK)
IK-ZN	teren kanalizacji lub zieleni naturalnej (1IK-ZN)
IC	teren ciepłownictwa (1IC)
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN, 2RN)
RN-ZN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej (od 1RN-ZN do 7RN-ZN)
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych (1WS, 2WS)
ZN	teren zieleni naturalnej (od 1ZN do 3ZN)
ZP	teren zieleni urządzonej (od 1ZP do 14ZP)
ZPN	teren zieleni urządzonej niskiej (od 1ZPN do 3ZPN)
N	teren nieklasyfikowany (od 1N do 3N)

ELEMENTY NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- kapliczka wpisana do rejestru zabytków (B-124/M)
- 103-57;52 stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wg map zagrożenia powodziowego
- strefa 50 m od stopy odpowietrznej wału rzeki Wisły
- rów
- granica pasa o szerokości 50 m izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu przemysłowego LDWN=55 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu przemysłowego LDWN=50 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.

elementy infrastruktury technicznej:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca magistrala ciepłownicza
- studnia

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków

PL-2000 (EPSG:2178)

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2024-08-30 z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie