

Kraków dn. 08.08.2023 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

m.p.z.p. „Fabryczna”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

m.p.z.p. „Fabryczna”

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Stanisława Prochwicza - Wydział Planowania Przestrzennego, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

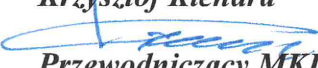
W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Przeanalizować zasady parkowania w rejonie obszaru objętego planem w kontekście charakteru planowanych inwestycji celu publicznego.
Sprawdzić prawidłowość obsługi komunikacyjnej w celu zapewniania prawidłowej lokalizacji dróg pożarowych.
2. Rozważyć możliwość połączenia komunikacyjnego pieszo - rowerowego pomiędzy terenami 1KP a 1KDD.
3. Zapis w § 15 należy przeredagować w odniesieniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p. Elementy zagospodarowania wymienione jako mieszczące się w przeznaczeniu poszczególnych terenów, nie zostały opisane w sposób w jaki sklasyfikowano je w Rozporządzeniu, a tym samym powinny zostać dopuszczone w ramach zasad zagospodarowania terenów a nie ich przeznaczenia.

MKUA opiniuje projekt m.p.z.p. „Fabryczna” pozytywnie.

Mając na uwadze cel planu jakim jest zmiana regulacji planistycznych kształtowania zabudowy w tym obszarze MKUA zaleca przeprowadzenie analizy zgłoszonych w opinii uwag.

Krzysztof Kiendra


Przewodniczący MKUA