

Kraków dn. 11.07.2017 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Bronowice - Stelmachów”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „**Bronowice - Stelmachów**” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 11 lipca 2017 r.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu Pana Stanisława Prochowicza, Pani Bożeny Faber oraz wysłuchaniu koreferatu Pana Krzysztofa Kiendry jak również udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne z punktu widzenia opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu zasadniczo nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie Komisja zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

Z uwagi na zapewnienie realizacji celów dla których sporządzany jest plan konieczne jest uzupełnienie opracowania o uwagi zgłoszone przez koreferenta mgr. inż. arch. Krzysztofa Kiendrę oraz o poniżej zgłoszone uwagi szczegółowe i spostrzeżenia obecnych na posiedzeniu MKUA członków:

- zauważona niezgodność zawartych w projekcie mpzp ustaleń dotyczących sposobu użytkowania terenu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (prof. dr hab. inż. arch. Zbigniew Zuziak)
- brak bilansu w zakresie programu usług publicznych (prof. dr hab. inż. arch. Zbigniew Zuziak)

- niejasność sformułowania dotyczącego dopuszczenia wprowadzenia zabudowy szeregowej z równoczesnym zapisem dotyczącym tego samego terenu, na który wskazano jako obowiązującą zabudowę jednorodzinną wolnostojącą (mgr inż. arch. Magdalena Czechowska)
- brak rozstrzygnięć w zakresie powiązań pieszych terenu objętego planem z planowanym przystankiem tramwajowym w rejonie zjazdu z ul. Jasnogórskiej (mgr inż. arch. Borysław Czarakczew)
- konieczność szczegółowego wydzielenia obszarów cennych biologicznie zlokalizowanych w sąsiedztwie ul. Jasnogórskiej (dr Kazimierz Walasz)
- konieczność doprecyzowania zasad przestrzennych regulujących ład przestrzenny (cel planu) w szczególności w obszarze terenu wyznaczonego jako przyszłe centrum, między innymi: linii zabudowy, placów, zieleni, kształtowania sylwety (akcenty) i obsługi parkingowej w relacji do rodzaju i wielkości przyjętych programów użytkowych (dr inż. arch. Romuald Loegler)

Komisja zaleca również uzupełnienie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o wyznaczenie granic węzłów komunikacyjnych oraz wykonanie planszy informacyjnej dotyczącej powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z obszarem całego miasta.

Komisja opiniuje przedłożony projekt pozytywnie z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag.

Romuald Loegler

*Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej*