

Kraków dn. 12.12.2023 r.

**OPINIA**

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

***„Zbiornik Wodociągowy Libertów”***

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

***„Zbiornik Wodociągowy Libertów”***

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. *mgr inż. arch. Annę Molga - Wydział Planowania Przestrzennego*, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia:

1. Komisja zwraca uwagę na konieczność sprawdzenia zapisów w projekcie planu pod kątem ich spójności z nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym oraz nowym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p.
2. Przeanalizować możliwość wprowadzenia korekty w zapisach § 7 dotyczących rodzaju pokryć dachowych i ich kolorystyki w zakresie rezygnacji z materiałów bitumicznych oraz ustalenia jednolitej szarej kolorystyki.
3. Mając na uwadze charakter i lokalizację inwestycji należy sprawdzić zapisy projektu planu w zakresie ich zgodności z ustawą o ochronie lasów.

4. W ustaleniach projektu planu należy przewidzieć maksymalne zalesienie terenu planowanej inwestycji.

Komisja opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt m.p.z.p. obszaru „Zbiornik Wodociągowy Libertów” z zaleceniem przeanalizowania w/w uwag pod kątem wprowadzenia ich w dalszych pracach planistycznych.

***Krzysztof Kiendra***



***Przewodniczący MKUA***