

Kraków dn. 23.06.2020 r.

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru:

„Siewna ”

Przedmiotem opinii jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru *„Siewna ”*.

MKUA, po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autora planu P. mgr inż. arch. Konrad Kamiński - Wydział Planowania Przestrzennego a także na podstawie koreferatu sporządzonego przez P. mgr Antoniego Matuszko, stwierdza co następuje:

Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury oraz sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.

1. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Autor projektu planu w referacie autorskim omówił zakres i cele planu.

W wyniku dyskusji MKUA formułuje poniższe uwagi i zalecenia :

1. MKUA zaleca przeprowadzenie analizy uwag zawartych w koreferacie pod kątem możliwości uwzględnienia ich w projekcie planu.
2. Należy rozważyć możliwość wprowadzenia w projekcie planu pasów zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami usługowymi a mieszkaniowymi.
3. Uzupełnić warstwę informacyjną o obliczenia dokumentujące spełnienia jednego z celów planu jakim jest „określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie polityki parkingowej”. Obliczenia te dotyczące możliwości realizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych na obszarze planu powinny udokumentować prawidłowość rozwiązań planistycznych.
4. W terenach U.14, U.16 i U.17 rozważyć zwiększenie wskaźników intensywności zabudowy oraz dopuszczenie wyższej wysokości zabudowy.

5. Komisja zwraca uwagę na konieczność zwiększenia strefy zieleni w płn.-wsch. części planu.
6. Przeanalizować możliwość zwiększenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
7. W zakresie zapisów dotyczących kształtowania zabudowy (§7) przeanalizować możliwość usunięcia nakazu stosowania dachów dwu i wielospadowych dopuszczając stosowanie wyłącznie dachów płaskich i dwuspadowych oraz wyeliminować stosowanie na pokrycia dachowe blachodachówki oraz pokryć bitumicznych, a dodać warstwę zieloną.

MKUA opiniuje pozytywnie przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „SIEWNA” z zaleceniem przeprowadzenia analizy w/w uwag.

Krzysztof Kiendra

Przewodniczący MKUA