

**MIEJSKA KOMISJA  
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA  
W KRAKOWIE**

Kraków dn.03.07.2007r.

**OPINIA**

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru:

**„Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji”**

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu **20 czerwca 2007 r.** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **„Dolina Dłubni – Obszar sportu i rekreacji”** składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera Rysunek projektu planu w skali 1 : 2000. Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została w zasadzie ich zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta Krakowa. Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1. charakter obszarów przeznaczenia
2. ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy komercyjnej i mieszkaniowej
3. podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy
4. dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
5. wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych
6. infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zgłasza zastrzeżenia do kilku elementów planu i proponuje ich korektę:

1. utworzenie szlaku rowerowego wzdłuż drogi KD/X
2. utworzenie publicznego ciągu pieszego wzdłuż zachodniego brzegu rzeki i połączenie go z osiedlem po stronie zachodniej z wykorzystaniem istniejących alei ogrodów działkowych
3. włączenie terenów garaży KU.g.1 i KU.g.2 do terenów zieleni ZP
4. przy zapisie dotyczącym dachów spadzistych usunąć uwagę o symetrycznej bryle dachu na terenie MN

5. w przypadku terenów U usunąć zapis o obowiązkowym stosowaniu dachów spadzistych
6. po punkcie w par.20.5.3a dodać zapis o dopuszczeniu obiektów parterowych o powierzchni nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup> z dachami płaskimi i maksymalnej wysokości 5 m.

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt wymienionych powyżej projekt opiniowanego planu może zostać przedłożony Radzie Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia.

WZ  
SEKRETARZ MIEJSKIEJ KOMISJI  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ  
*Alicja Korusiewicz*

Otrzymują:

1. Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa – Pan Kazimierz Bujakowski
2. Biuro Planowania Przestrzennego