

Kraków 29.05.2019

OPINIA

**Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”
opracowanego przez Wydział Planowania Przestrzennego**

Przedmiotem opinii jest projekt m.p.z.p. dla obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” prezentowany na posiedzeniu MKUA w dniu 29.05.2019r.

MKUA po dokonaniu analizy projektu planu w jego części tekstowej i graficznej, oraz na podstawie prezentacji dokonanej przez projektanta planu (P. Jowita Pachel) oraz udzielonych wyjaśnień, stwierdza co następuje:

1. Przy sporządzaniu projektu planu zachowane zostały wymagane prawem procedury. W ramach prac nad projektem planu sporządzono i wykorzystano niezbędne opracowania pomocnicze.
2. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jednocześnie MKUA zgłasza następujące uwagi do projektu planu:

- w terenach przeznaczonych na lokalizację parkingów wielopoziomowych rozważyć dopuszczenie w określonym procencie możliwości ulokowania w tych obiektach funkcji usługowych związanych z motoryzacją (myjnie samochodowe, wymiana opon, serwis itp.);
- w projekcie niepoprawnie ustalono nakazy, zakazy dot. ogrodzeń, reklam oraz obiektów małej architektury. Po skreśleniu art. 15 ust. 3 pkt 9 upzp nie ma do tego podstawy prawnej. Kwestię sytuowania, materiałów wykończeniowych itd. w/w obiektów może regulować jedynie uchwała reklamowa - art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ewentualnie ograniczyć zapisy odnośnie takich elementów tylko dla przestrzeni publicznych.
- doprecyzować zapis w § 9.1. ppkt 3 w zakresie zakazu lokalizacji **nowych** naziemnych miejsc postojowych.

Odnośnie terenów KP.1 i KP.2. obejmujących dawny pas startowy lotniska Rakowice - Czyżyny zdefiniowanych w projekcie planu jako publicznie dostępny plac miejski (KP.1) i plac KP.2), MKUA postuluje do władz miasta o potraktowanie tej wyjątkowej w skali miasta przestrzeni w sposób ponadnormatywny, który umożliwi stworzenie na tym terenie atrakcyjnej funkcji dla mieszkańców. Zdaniem MKUA najlepszym rozwiązaniem dla przyszłego zdefiniowania tej nowej przestrzeni byłoby przeprowadzenie konkursu.

Komisja podkreślając wysoki poziom merytoryczny sporządzenia projektu planu **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt m.p.z.p. obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” z zaleceniem przeanalizowania wymienionych powyżej uwag.



Przewodniczący MKUA
arch. Krzysztof Kiendra